

# 海南新盛绿色建材有限公司简介

海南新盛绿色建材有限公司（以下简称“新盛建材”）成立于 2022 年 8 月，是由海南控股旗下海南海控资产管理有限公司与西部建设全资子公司中建西部建设湖南有限公司共同出资设立的省属国有控股企业，注册资本金 1000 万元，海南海控资产管理有限公司占股 51%，中建西部建设湖南有限公司占股 49%。新盛建材将借助海南控股作为全省重大基础设施投资运营主体、重要区域综合开发和运营服务商、重点产业发展培育平台以及西部建设公司作为国内最大的以混凝土产业上市的专业化公司的优势力量，在“十四五”期间将步拓宽建材市场领域，实现水泥、砂石、外加剂、钢材等建材产业布局，逐步将公司打造成为海南区域规模最大、影响力最强的建材龙头企业。

# 海南发控雨虹建材科技有限公司简介

海南发控雨虹建材科技有限公司成立于 2022 年 6 月，是由海南控股旗下海南海控资产管理有限公司与海南东方雨虹建材科技有限公司共同出资的省属国有控股企业。公司响应党和国家的号召，将秉承海南控股和东方雨虹的企业文化精神，致力于提升百姓居住环境满意度、保障重大基础工程建设、提高海南省专业防水施工队伍的施工水平，为海南自由贸易港高质量发展作出贡献。

# 海南省润思房屋租赁服务有限公司

海南省润思房屋租赁服务有限公司（简称“润思租赁”），是海南发展控股置业集团有限公司旗下的全资子公司。润思租赁成立于 2018 年 10 月，注册资金 10000 万元，是海南省最大的国企房屋租赁公司。润思租赁旗下运营管理长租公寓、高端住宅等多个业态项目。主要代表项目为润思·馨澜公寓（长滨路时代城内）。公司致力为海南自贸港企事业单位、广大新人才新市民及青年人提供舒适、优雅的

润思租赁作为海南控股系统中城市综合运营事业中的重要一员，将以海南控股体系资源优势为依托，借力海南自由贸易港建设契机，致力于实现全岛产业布局，以运营城市房屋租赁项目为主导，向促进房地产健康转型服务延伸；践行社会公共服务职能，打造区域领先的房屋租赁服务企业，成为优秀的城市综合服务运营商和资产运营管理公司，输出海南控股经验，扛起国企担当，为海南建设自贸港事业添砖加瓦。

# 海南海控筑友建筑科技有限公司

## 公司简介

海南海控筑友建筑科技有限公司（以下简称海控筑友）成立于2020年11月，是由海南省发展控股有限公司与筑友智造科技产业集团合资成立的省属国有控股企业，是一家海南本土领先的装配式建筑生产商。海控筑友秉承“践行绿色发展理念，打造绿色建筑，努力建成绿色建筑一站式服务平台”的发展思路，专注于装配式建筑产业，导入成熟的生产管理体系和严格的产品质量控制体系，具备装配式建筑设计、装配式构件生产、装配式建筑施工的全流程服务能力，同时配套供应瓷砖、洁具、橱柜、木门等一系列建材产品。

海控筑友以满足客户个性化定制服务为目标，同时注重全过程服务的创新与提升，以更快交期、更优成本，向客户交付更高品质的产品，助力省重点项目建设顺利推进，赢得了客户的肯定及好评。

# 海南海控物业管理有限公司简介

海南海控物业管理有限公司（简称“海控物业”）成立于2020年11月，注册资金1000万元。

海控物业拥有一支优秀的管理团队，具备各类业态项目管理经验。公司服务项目包括住宅小区、商业与办公楼宇、产业园区、市政公共设施等，业务范围涵盖环境清洁、绿化养护、秩序维护、工程维护、消防管理、礼仪接待、会务保障等。

作为国有控股企业，海控物业在海南控股党委的领导下，积极探索“党建+经营”发展新模式，将党建引领与安全生产、经营管理、服务品质提升进行有机融合，并依托海南控股体系优势资源，结合海南自由贸易港建设政策导向，实现业主资产保值增值，提升企业核心竞争力。

海控物业目前已通过“四标”管理体系认证，即质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证。

截至2022年8月，海控物业旗下管理高端住宅、文化场馆、产业园区、商业综合体、5A甲级写字楼、团膳餐饮等多个业态项目20个，员工总数400余名，管理区域覆盖海口市主城区、江东新区、西海岸片区及澄迈县、东方市。

海控物业塑造“崇尚落实、勇于担当,乐于奉献”的企业文化,树立“敢于担当、荣辱与共”的价值理念,倡导“求真务实、廉洁高效、开拓创新”的工作作风,塑造“责任、专业、包容、激情”的海控物业人。公司立足海南,以传统物业服务为主导,向区域市政建设、城市风貌改造服务延伸,践行社会公共服务职能,打造区域领先的物业服务企业,成为优秀的城市综合服务运营商,我们竭诚为每一个客户提供更具针对性的专业物业服务方案。